

# 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目

## 招标公告

(招标编号: 2023GC011146)

招标项目所在地区: 运城市盐湖区

### 一、招标条件

运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目(招标项目编号: 2023GC011146), 已由运城市盐湖区行政审批服务管理局批准, 项目资金来源为除申请上级补助资金外, 其余由区财政及用户自筹解决, 招标人为运城市盐湖区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

项目规模: 项目主要对运城市中心城区 18 个老旧小区 1513 户进行建筑本体、基础设施、公共环境、服务设施等改造, 总改造面积 18.39 万 m<sup>2</sup>;

招标内容与范围: 本招标项目划分为 12 个标段, 本次招标为其中的:

#### 001 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目一标段

- (1) 建设地址: 运城市中心城区;
- (2) 建设内容: 涉及建行家属院、劳保局第三家属院改造;
- (3) 招标金额: 7523984.36 元;
- (4) 招标范围: 施工图纸及工程量清单全部内容;
- (5) 计划工期: 365 日历天;

#### 002 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目二标段

- (1) 建设地址: 运城市中心城区;
- (2) 建设内容: 涉及花园小区、军乐苑改造;
- (3) 招标金额: 7201387.33 元;
- (4) 招标范围: 施工图纸及工程量清单全部内容;
- (5) 计划工期: 365 日历天;

#### 003 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目三标段

- (1) 建设地址: 运城市中心城区;
- (2) 建设内容: 涉及广场社区农业农村局家属院改造;
- (3) 招标金额: 6944379.28 元;
- (4) 招标范围: 施工图纸及工程量清单全部内容;
- (5) 计划工期: 365 日历天;

#### 004 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目四标段

- (1) 建设地址: 运城市中心城区;
- (2) 建设内容: 涉及信合家属院、行署十一院改造;

- (3) 招标金额：7699381.96 元；
- (4) 招标范围：施工图纸及工程量清单全部内容；
- (5) 计划工期：365 日历天；

005 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目五标段

- (1) 建设地址：运城市中心城区；
- (2) 建设内容：涉及吉祥社区中行家属院改造；
- (3) 招标金额：8438246.3 元；
- (4) 招标范围：施工图纸及工程量清单全部内容；
- (5) 计划工期：365 日历天；

006 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目六标段

- (1) 建设地址：运城市中心城区；
- (2) 建设内容：涉及高家垣社区发改委家属院改造；
- (3) 招标金额：5061063.35 元；
- (4) 招标范围：施工图纸及工程量清单全部内容；
- (5) 计划工期：365 日历天；

007 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目七标段

- (1) 建设地址：运城市中心城区；
- (2) 建设内容：涉及林业楼家属院、物价局家属院改造；
- (3) 招标金额：6794799.89 元；
- (4) 招标范围：施工图纸及工程量清单全部内容；
- (5) 计划工期：365 日历天；

008 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目八标段

- (1) 建设地址：运城市中心城区；
- (2) 建设内容：涉及市委家属院、气象局家属院改造；
- (3) 招标金额：4416516.3 元；
- (4) 招标范围：施工图纸及工程量清单全部内容；
- (5) 计划工期：365 日历天；

009 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目九标段

- (1) 建设地址：运城市中心城区；
- (2) 建设内容：涉及北城供水家属院改造；
- (3) 招标金额：8736233.92 元；
- (4) 招标范围：施工图纸及工程量清单全部内容；
- (5) 计划工期：365 日历天；

010 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目十标段

- (1) 建设地址：运城市中心城区；
- (2) 建设内容：涉及棉科所家属院改造；
- (3) 招标金额：7551827.04 元；
- (4) 招标范围：施工图纸及工程量清单全部内容；
- (5) 计划工期：365 日历天；

#### 011 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目十一标段

- (1) 建设地址：运城市中心城区；
- (2) 建设内容：涉及理想社区区委区政府第二家属院改造；
- (3) 招标金额：11454043.64 元；
- (4) 招标范围：施工图纸及工程量清单全部内容；
- (5) 计划工期：365 日历天；

#### 012 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目十二标段

- (1) 建设地址：运城市中心城区；
- (2) 建设内容：涉及运城中学家属院、五交化家属院改造；
- (3) 招标金额：6263950.64 元；
- (4) 招标范围：施工图纸及工程量清单全部内容；
- (5) 计划工期：365 日历天；

### 三、投标人资格要求

#### 001 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目一标段

(1) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4) 本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5) 各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

#### 002 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目二标段

(1) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执

照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.n)被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4)本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5)各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

#### 003 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目三标段

(1)投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.n)被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4)本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5)各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

#### 004 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目四标段

(1)投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.n)被列入失信被执行人和重

大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4)本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5)各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

#### 005 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目五标段

(1)投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.n)被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4)本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5)各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

#### 006 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目六标段

(1)投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.n)被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4)本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5)各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

#### 007 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目七标段

(1) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4) 本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5) 各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

#### 008 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目八标段

(1) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4) 本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5) 各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

#### 009 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目九标段

(1) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一

标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.n)被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4)本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5)各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

#### 010 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目十标段

(1)投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.n)被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4)本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5)各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

#### 011 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目十一标段

(1)投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.n)被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4)本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企

业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5) 各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

012 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目十二标段

(1) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4) 本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

(5) 各投标人只能就本项目中的一个标段中标。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-11-23 08:00:00 至 2023-11-29 18:00:00 招标文件每套售价 0.00 元，售后不退。获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库(<http://jyzt.pdfww.gov.cn>) 进行注册，主体库注册完成后办理 CA 数字证书(USBKey)，凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件(.pdf 格式)，此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用 CA 下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-12-14 09:00:00

递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)

([ggzyjyxx.yuncheng.gov.cn](http://ggzyjyxx.yuncheng.gov.cn)) 上传经过 CA 签章的加密电子投标文件(.wenc 格式)，投标截止时间前未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件，投标人自行承担。

递交地址：通过全国公共资源交易平台(山西省·运城市)(<http://ggzyjyxx.yuncheng.gov.cn/>) 上传电子投标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2023-12-14 09:00:00

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标。

七、其他公告内容

本次招标公告同时在 山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为运城市盐湖区住房和城乡建设局

九、联系方式

招标人：运城市盐湖区住房和城乡建设局

地址：运城市盐湖区红旗西街 288 号

联系人：杨女士

联系电话：0359-2360626

电子邮件：/

招标代理机构：山西诚赢天下工程项目管理有限公司

地址：运城市盐湖区金水湾小区 1 号楼 21 层

联系人：张先生

联系电话：0359-8333373

电子邮件：cytx3373@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：张文言(签名)

张文言

招标人或其招标代理机构：(盖章)

